

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

Số: ~~13.82~~/TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 7, ngày 19 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 423 ngày 17 tháng 6 năm 2013 của Cơ quan Cảnh sát điều tra công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska (chứng thư số 0722/2019/CT.VASKA ngày 17/10/2019);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 1974/HĐĐG-VTA ngày 03/12/2019 giao kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An với Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 3) ngày 17/6/2020;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 320/2020/TB-VTA ngày 17/6/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo đấu giá tài sản:

1/Tên tài sản: **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 536, tờ bản đồ số 63, phường Tân Hưng, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: thửa số 536, tờ bản đồ số 63, phường Tân Hưng, quận 7

+ Diện tích đất ở được công nhận trong chủ quyền: 127,6 m².

+ Diện tích đất vi phạm lộ giới không được công nhận: 14,4 m²

+ Diện tích xây dựng: 84,6 m²

+ Kết cấu: 01 tầng, tường gạch; cột BTCT; sàn BT; mái BT.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để thi hành án,

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP044684, số vào sổ: 00407QSDĐ/014163/HĐ do UBND quận 7 cấp ngày 09/9/2009 (bản chính Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 đang giữ).

+ Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 30/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 7 xác nhận nội nghiệp ngày 11/01/2018;

Lưu ý: Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

2/Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 8.506.940.000đ.

3/Tiền đặt trước: 1.701.000.000đ tương đương 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 14/7/2020 đến ngày 16/7/2020 trong giờ hành chính; Phương thức nộp: chuyển khoản.

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 18/6/2020 đến ngày 14/7/2020 tại nơi có tài sản.

5/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2020 đến ngày 14/7/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, TpHCM;

6/Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định của pháp luật, phương thức trả giá lên, **vào lúc 10h00 ngày 17/7/2020** tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, TpHCM.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo để ông Nguyễn Trọng Sơn, bà Lê Thị Kim Nguyệt được biết và thực hiện.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hưng;
- Viện KSND quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Mạnh